

ÁREA ENVOLTÓRIA REGULAMENTADA

SETOR 005

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	DIRETRIZES ESPECÍFICAS
029	0212-1	Rua Assembleia, nº 2	-
	0115-2 a 202-7	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 62, 66, 70	-
	0226-1	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 46, 58, 60	-
	0003-2	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 38 e 40	-
	0002-4	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 34 com Viaduto Dona Paulina, nº 35, 45	-
	0092-1, 0096-2, 0098-9, 0101-2, 0104-7, 0110-1, 0112-8, 203-5, 0204-3, 0210-8, 0211-6, 0213-2, 0225-6.	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 22 e 26 com Viaduto Dona Paulina, nº 29	-
030	0006-1	Largo Sete de setembro, nº 38 e 40	-
	0008-6	Praça Dr. João Mendes, nº 172 e 182 com Largo Sete de Setembro, nº 14 e 20	-
	0009-4	Praça Dr. João Mendes, nº 158, 160 e 166	Ausência de recuo frontal e altura máxima do corpo da fachada principal alinhada com a parte inferior da platibanda da Igreja de São Gonçalo; Qualquer nova construção no lote não deverá impedir a visual da cúpula da Igreja de São Gonçalo a partir da Praça João Mendes.
	0010-8	Praça Dr. João Mendes, nº 150 e 154	Ausência de recuo frontal e altura máxima do corpo da fachada principal alinhada com a parte inferior da platibanda da Igreja de São Gonçalo; Qualquer nova construção no lote não deverá impedir a visual da cúpula da Igreja de São Gonçalo a partir da Praça João Mendes.
	0011-6	Praça Dr. João Mendes, nº 140 e 142	Ausência de recuo frontal e altura máxima do corpo da fachada alinhada com a parte inferior da platibanda da Igreja de São Gonçalo; Qualquer nova construção no lote não deverá impedir a visual da cúpula da Igreja de São Gonçalo a partir da Praça João Mendes.
	0012-4	Praça Dr. João Mendes, nº 134	Ausência de recuo frontal e altura

		máxima do corpo da fachada principal alinhada com a parte inferior da platibanda da Igreja de São Gonçalo; Qualquer nova construção no lote não deverá impedir a visual da cúpula da Igreja de São Gonçalo a partir da Praça João Mendes.
0017-5	Rua Dr. Rodrigo Silva, nº 95	Ausência de recuo frontal e altura máxima do corpo da fachada principal alinhada com a parte inferior da platibanda da Igreja de São Gonçalo
0019-1	Rua Álvares Machado, nº 56 e 58	Ausência de recuo frontal
0021-3	Rua Álvares Machado, nº 42 e 44	Ausência de recuo frontal
0023-1	Rua Álvares Machado, nº 22 e 26	-
0024-8	Largo Sete de Setembro, nº 46, 50, 52, 56, 60 e 64	-
0025-6 a 0038-8	Largo Sete de Setembro, nº 30 e 34	-
0042-6	Largo Sete de Setembro, nº 70	-
0043-4	Largo Sete de Setembro, nº 68	-
0058-2 a 0064-7	Rua Álvares Machado, nº 18 com Largo Sete de Setembro, nº 74 e 86	-
0001-5	Avenida da Liberdade, nº 28, 32 e 38 com Rua Álvares Machado, nº 19	-
0006-6	Avenida da Liberdade, nº 66	Altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0005)
0007-4	Avenida da Liberdade, nº 76	Altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0005)
0009-0	Avenida da Liberdade, nº 94 e 98	Altura máxima de 10 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0286)
0012-0	Praça Carlos Gomes, nº 141 e 145 com Avenida da Liberdade, nº 120, 124 e 128	Altura máxima alinhada com edifício vizinho tombado do lote 0013
0015-5	Praça Carlos Gomes, nº 111, 115 e 117	Altura máxima de 10 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0286)
0016-3	Avenida da Liberdade, nº 80 com Praça Carlos Gomes, nº 99 e 103	Altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0005)
0017-1	Praça Carlos Gomes, nº 87 a 93	Altura máxima de 12 metros.
0018-1	Praça Carlos Gomes, nº 81 e 83	Altura máxima de 12 metros
0027-9	Rua Álvares Machado, nº 35 e 39	-
0028-7 a 0284-0 e 0286-7 a 0289-0	Praça Carlos Gomes, nº 45, 55, 61, 67, 73 e 73-A com Rua Álvares Machado, nº 41 e 47	-

038

082	0002-4 a 0009-1 e 0335-1 a 0339-2	Rua Assembleia, nº 11 com Praça Carlos Gomes, nº 42, 44 e 46	-
	0015-6	Praça Carlos Gomes, nº 108 e 112	-
	0017-2	Praça Carlos Gomes, s/n	Para a faixa de 10 metros a partir do limite frontal do lote: ausência de recuos e altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0018)
	0019-9	Praça Carlos Gomes, nº 158	Para a faixa de 10 metros a partir do limite frontal do lote: ausência de recuos e altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0018)
	0020-2	Praça Carlos Gomes, nº 168	Para a faixa de 10 metros a partir do limite frontal do lote: ausência de recuos e altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0018)
	0021-0	Praça Carlos Gomes, nº 178	Para a faixa de 10 metros a partir do limite frontal do lote: ausência de recuos e altura máxima de 12 metros (alinhada à altura da fachada do edifício vizinho tombado do lote 0018)
	0340-6 a 0354-6	Praça Carlos Gomes, nº 120, 122, 124 e 126	-
	0386-4 a 0399-6	Praça Carlos Gomes, nº 62, 66 e 70	-